

Số: 11/19 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Bà Tô Thị Thủy.
- Anh Trịnh Quang Vũ.
- Anh Trịnh Quyết Thắng.

Căn cứ Thông báo số 22-02/2021/TBĐG-SIQG ngày 24/9/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia về kế hoạch triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2021/ĐG/SIQG ngày 02/7/2021.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Tô Thị Thủy.

Địa chỉ: Khối 13, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Tô Thị Thủy.
2. Anh Trịnh Quang Vũ.
3. Anh Trịnh Quyết Thắng.

Địa chỉ: Khối 13, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 316C, tờ bản đồ số 03, diện tích theo GCNQSDĐ là 96 m² (diện tích đo đạc thực tế là 65,9m²), tọa lạc tại đường 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 538906, số vào sổ cấp GCN: 01918 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 30/3/1993 đứng tên ông Trịnh Quang Hùng. Ngày 12/12/2016 sang tên cho bà Tô Thị Thủy và anh Trịnh Quyết Thắng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn theo Hợp đồng thế chấp số 1588/2017 ngày 22/5/2017 tại Văn phòng Công chứng Kinh đô.

2. Giá khởi điểm: 1.761.233.280 đồng.

(Một tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, chi phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

3. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

4. Tiền mua hồ sơ, quy chế tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ (Năm trăm nghìn đồng)

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/9/2021 đến hết ngày 19/10/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian nộp: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai, đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia vào các ngày 19, 20, 21/10/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

7. Xem hiện trạng tài sản: ngày 27/9/2021 và ngày 28/9/2021 (trong giờ hành chính).

8. Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 316C, tờ bản đồ số 03 toạ lạc tại đường 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 14 giờ 30 ngày 22/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc giải quyết việc thi hành án).

10. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá: trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 đồng

11. Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

- Trụ sở chính: Số 8, gác 1, ngõ 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Địa chỉ văn phòng: Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; bà Tô Thị Thủy; anh Trịnh Quang Vũ; anh Trịnh Quyết Thăng biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn